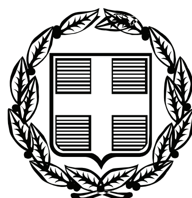


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 268**

19 Ιουνίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11883 (1)

Καθορισμός των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, στη θέση Λαγκάδα του Δήμου Μακρύ Γιαλού του Νομού Λασιθίου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, 4, και 5 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001), «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 439/1970, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 (Φ.Ε.Κ. 97/Α/1955), «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6του άρθρου του ν. 2503/ 1997 - «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α').

5. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/8.8.2004 (ΦΕΚ 985 τ.Β΄/16.7.2003) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί «καταγραφής διοικητικής κωδικοποίησης» των αρμοδιοτήτων στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004.

6. Την υπ' αριθμ. 37930/Δ10Ε/1264/14.10.2005 (ΦΕΚ Β΄ 1432/2005) κοινή υπουργική απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204/13.2.2006, τ. Β') όμοια.

7. Την από 27.1.2006 αίτηση του DR. JE ROEN B. VAN HEERDE, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

8. Την από 17 Ιανουαρίου 2007 έκθεση της επιτροπής για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, στη θέση Λαγκάδα του Δήμου Μακρύ Γιαλού, Νομού Λασιθίου, καθώς και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα που συνέταξε το Νοέμβριο του 2006, η Γεωργία Ανδρίκουλα, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 17.1.2007 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Στάμο Κωνσταντίνο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία απ' την Χριστοφίδη Μαρία, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου.

9. Το υπ' αριθμ. Φ544.5 /357/07/ Σχ. 8615/17.4.2007 έγγραφο του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τις οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας, όπως τις έχει προτείνει η αρμόδια επιτροπή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.1.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, στη θέση Λαγκάδα, του Δήμου Μακρύ Γιαλού, καθώς επίσης και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε το Νοέμβριο του 2006, η Γεωργία Ανδρίκουλα, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 17.1.2007 απ' τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Στάμο Κωνσταντίνο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία απ' την Χριστοφίδη Μαρία, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκαν:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία: 1΄, 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13' και σε απόσταση δέκα (10.00) μ. από τη γραμμή του αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2, του άρθρου 1, του ν. 2971/2001.

Το τμήμα της γραμμής του αιγιαλού, που περιγράφεται με τα στοιχεία 10, 11, 12, 13, αποτελεί το προς τη

θάλασσα όριο των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τη διανομή του Εφεδρικού Ταμείου Λασιθίου.

- Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.
- Η Επιτροπή αποφαίνεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.
- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα Απόφαση μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ηράκλειο, 29 Μαΐου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, στη θέση Λαγκάδα του Δήμου Μακρύ Γιαλού του Νομού Λασιθίου.

Σήμερα στις 17 Ιανουαρίου 2007, οι κάτωθι:

Χριστοφίδη Μαρία, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, ως Πρόεδρος της επιτροπής και οι:

1. Παυλίδης Ευάγγελος, Διευθυντής της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.
2. Στάμος Κωνσταντίνος, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου.
3. Τσαγκαράκης Μιχαήλ, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης του Υ/Χ Ιεράπετρας.
4. Μαυράκης Εμμανουήλ, Διευθυντής της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Κρήτης, ο οποίος δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε, ως μέλη.

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 4665/28.2.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, μεταβήκαμε επιτόπου, στη θέση Λαγκάδα, του Δήμου Μακρύ Γιαλού και αφού λάβαμε υπόψιν:

1. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».
2. Το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 1008244/857/Β0010/11.3.2002 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις για το ν. 2971/2001.
3. Την από 27.1.2006 αίτηση του DR. JE ROEN B. VAN HEERDE. με την οποία ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.
4. Την υπ' αριθμ. 7988/9.1.1989 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου (ΦΕΚ 16/Δ/18.1.1989), με οποία καθορίσθηκαν οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας, δυτικά από την υπό καθορισμό περιοχή.
5. Το τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα που συνέταξε το Νοέμβριο του 2006, η Γεωργία Ανδρίκουλα, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 17.1.2007 απ' τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Στάμο Κωνσταντίνο, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Χριστοφίδη Μαρία, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου.
6. Τα στοιχεία που προέκυψαν από τη σημερινή επιτόπια μετάβαση, σχετικά με τη μορφολογία της περιοχής, όπως προβλέπεται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από: Χαλαρά ιζήματα (κροκάλες, χαλίκια, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 30 έως 90 μέτρα και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από +1,50 έως +2,00 μέτρα (προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα).
2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις: πεδινές με έδαφος γαιώδες. Η περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, είναι αραιοδομημένη, με χρήση γεωργική.
3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από: Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα), θαμνώδη φυσική βλάστηση (καλαμιές) και δενδρώδη φυσική βλάστηση (αλμυρίκια). β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή, λόγω του νότιου προσανατολισμού της, προσβάλλεται από ιδιαίτερα ισχυρούς νότιους ανέμους.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από: Χαλαρά ιζήματα (κροκάλες, χαλίκια, πέτρες), με μικρά βάθη και ήπιες κλίσεις κοντά στην ακτή, καθώς και το ότι στην περιοχή, η οποία έχει μικρά βάθη και μικρές κλίσεις βυθού και η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, ή επίδραση του κύματος στην ακτή, λόγω της μορφολογίας του πυθμένα, είναι μικρή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής και πιο συγκεκριμένα, επειδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, δημιουργείται μεγαλύτερης έντασης κυματικό πεδίο.

στ) Το ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Στην περιοχή άμεσης γειτνίασης με την παράκτια ζώνη δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα.

θ) Στην περιοχή δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

7. Το γεγονός ότι οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας καθορίζονται για πρώτη φορά στην περιοχή, καθορίζουμε:

Στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση της επιτροπής:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13.

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1΄,2΄,3΄,4΄,5΄,6΄,7΄,8΄,9΄,10΄, 11΄,12΄,13΄ και σε απόσταση δέκα (10.00) μ. από τη γραμμή του αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2, του άρθρου 1, του ν. 2971/2001.

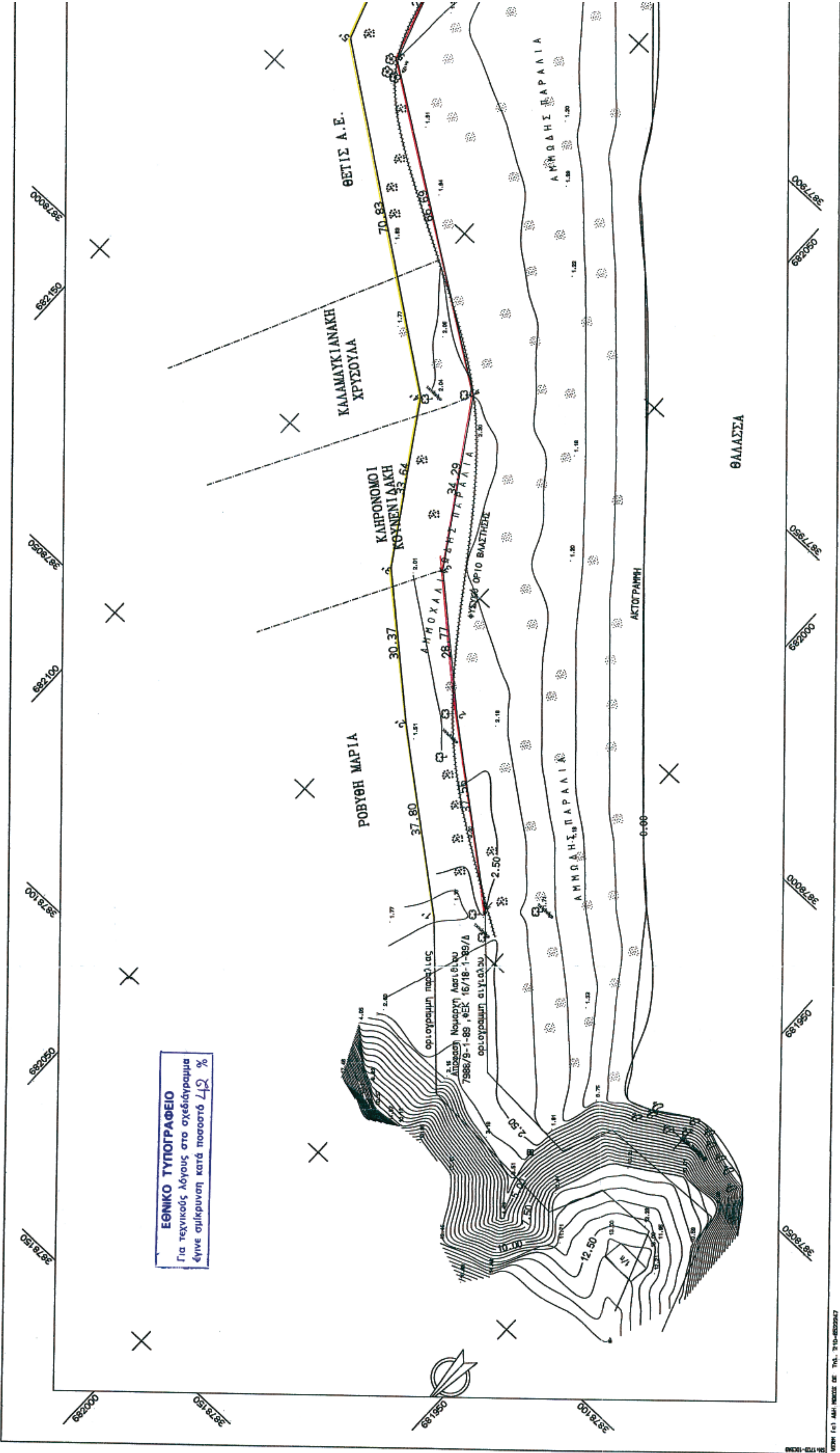
- Το τμήμα της γραμμής του αιγιαλού, που περιγράφεται με τα στοιχεία 10,11,12,13, αποτελεί το προς τη θάλασσα όριο των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τη διανομή του Εφεδρικού Ταμείου Λασιθίου.

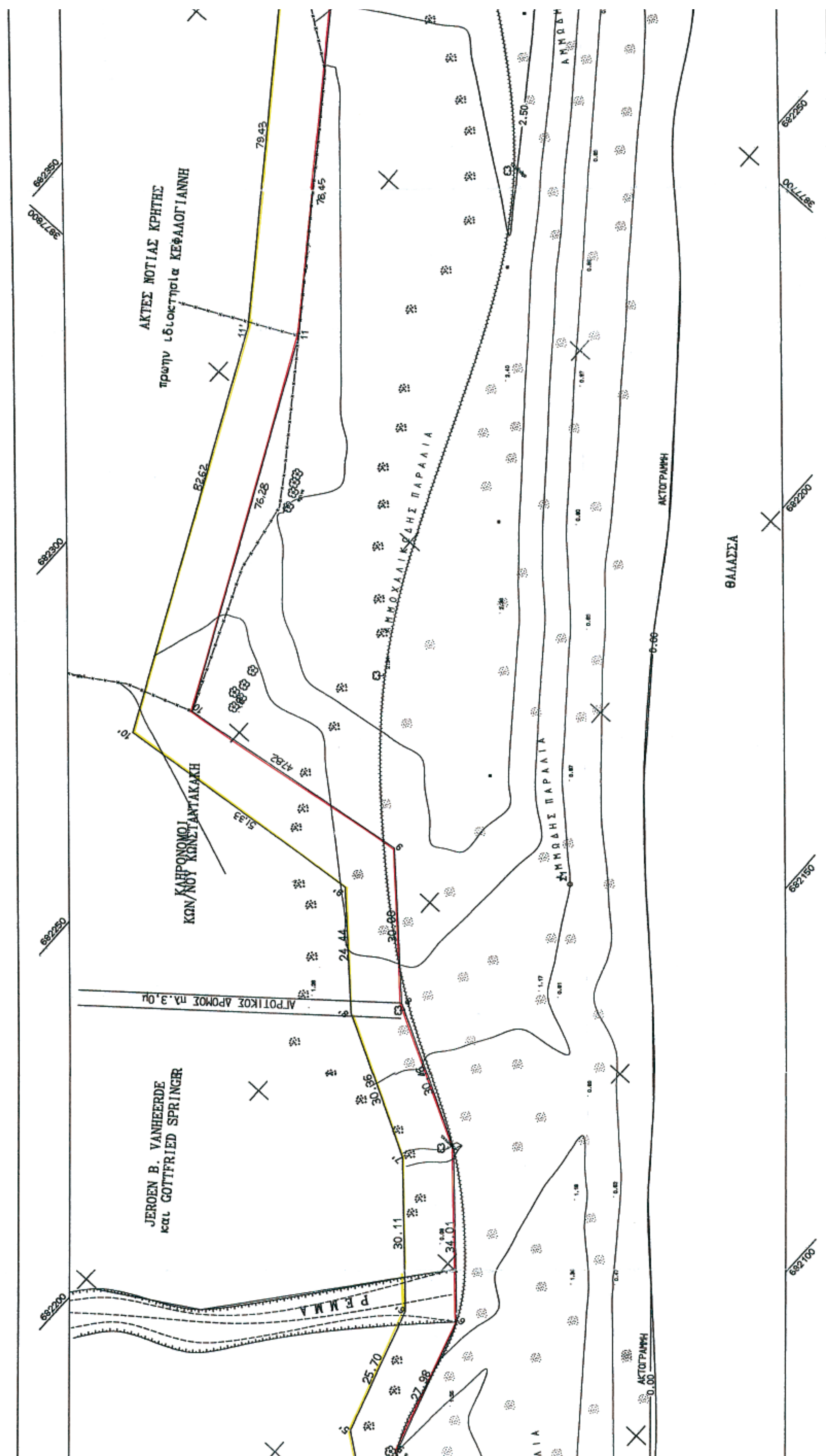
- Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

- Η Επιτροπή αποφαίνεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.

- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Επιτροπή
Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ
Τα Μέλη
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ


ΘΕΤΙΣ Α.Ε.
ΚΑΛΑΜΑΥΚΙΑΝΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΟΥΝΕΝΙΔΑΚΗ
ΡΟΒΥΘΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΜΜΩΔΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ
70.83
33.64
34.29
30.37
28.77
37.80
2.50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %


ΑΚΤΕΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
πρωην ιδιοκτησια ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΑΚΗ
JEROEN B. VANHEERDE
και GOTTFRIED SPRINGER
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ.3,0μ
ΡΕΜΜΑ
ΑΜΜΟΧΑΛΙΚΩΔΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΑΜΜΩΔΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ
79.43
78.45
82.62
76.28
47.82
51.33
24.44
30.88
30.36
30.11
34.01
25.70
27.98
2.50
0.00
682250
682200
682300
682150
682100
3877800
3877700

682400
3877750
3877700
682350
3877650
682300
ΚΛΗΡ. ΝΙΚ. ΚΟΚΟΛΑΚΗ
42.64
41.00
12'
12
13'
13
2.50
0.00
ΑΡΧΕΙΟ: ΤΕ2.FPL

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1	682008,38	3878043,48
2	682037,57	3878019,85
3	682059,01	3878000,67
4	682077,55	3877971,83
5	682132,44	3877933,96
6	682140,93	3877907,30
7	682164,31	3877882,59
8	682191,13	3877868,16
9	682212,18	3877876,78
10	682259,59	3877853,02
11	682292,97	3877784,44
12	682338,96	3877720,88
13	682349,58	3877681,28
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
1'	682014,68	3878051,26
2'	682044,06	3878027,47
3'	682066,69	3878007,22
4'	682084,88	3877978,92
5'	682141,97	3877936,99
6'	682149,77	3877912,51
7'	682170,47	3877890,64
8'	682197,20	3877876,25
9'	682214,34	3877858,84
10'	682265,43	3877863,88
11'	682301,58	3877789,60
12'	682348,14	3877725,25
13'	682359,24	3877683,87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού, που περιγράφεται από τα στοιχεία 10-11-12-13 αποτελεί και το όριο των ιδιοκτησιών, σύμφωνα με την διανομή του Εφεδρικού Ταμείου Λασιθίου.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΛΑΓΚΑΔΑ "
ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΥ ΓΙΑΛΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
JEROEN B. VANHEERDE
GOTTFRIED SPRINGER

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
		ΑΝΔΡΙΚΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2006	

ΑΝΔΡΙΚΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 178 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΤΗΛ. 210 9513224 Τ.Κ. 17673

ΘΕΩΡΗΣΗ
Άγ. Νικόλαος 17/1/2007
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ Α'

Ο ΕΛΕΓΧΟΣ
Για την ακρίβεια των αποτυπώσεων
17/1/2007
ΣΤΑΘΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.Ι.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο 17/1/2007 Εκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.....

Δεν υπάρχουν κτίσματα στην Ζώνη Παραλίας
....

Καθορίζεται ζώνη Παραλίας πλάτους 10,00 μ (δέκα μέτρα)....... για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ.1 του αρθ.7 Ν.2344/40

Η επιτροπή διεπίστωσε ότι δεν.. υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΑΚΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ Α'

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'
2. ΣΤΑΘΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.Ι.
3. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧ.
Αντιπλοίαρχος Λ.Σ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΕΓΣΑ 87
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ :
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ :

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .50		

Αριθμ. 6119/06 (2)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 1363/19.3.2002 απόφασης μας, κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 17.950 τ.μ. στη θέση «Καταλαγαριανή Κεφάλα» περιφέρειας Δήμου Αρχανών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/τ.Α/30.5.1997).

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/τ.Α./1979) και ειδικότερα του άρθρου 44 του νόμου αυτού.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/τ.Α/24.12.2003) και ειδικότερα της παρ. 9 άρθρου 1.

6. Την υπ' αριθμ. 158/1978 γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Γεωργίας με την υπ' αριθμ. 208446/2845/27.10.1978 απόφαση του σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η τροποποίηση ή ανάκληση της αποφάσεως με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα μία έκταση (άρση αναδασώσεως), αν η απόφαση εκδόθηκε κατά πραγματική πλάνη του αρμόδιου για την υπογραφή της οργάνου στηριζόμενη επί ανακριβών στοιχείων.

7. Το υπ' αριθμ. 180552/2502/24.10.1985 έγγραφο αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας (είναι δυνατή η ανάκληση της Νομαρχιακής απόφασης που κήρυξε την έκταση αναδασωτέα στα πλαίσια της δυνατότητας ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων, ως εκδοθείσα κατά πλάνη).

8. Την παρ. 4 της υπ' αριθμ. 87234/7539/3.9.1997 εγκυκλίου του Υπουργού Γεωργίας «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων» και τα υπ' αριθμ. 66508/3441/17.8.1998 και 114959/855 π.ετ/12.1.2000 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντή της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π. αντίστοιχα, σύμφωνα με τα οποία στις περιπτώσεις που εκτάσεις για τις οποίες είχαν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω καταστροφής δασικής βλάστησης από πυρκαγιά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με την διαδικασία του άρθρου 14 ν. 998/1979 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, εφόσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (ΣτΕ 3811/1987 και 3413/1989).

9. Την υπ' αριθμ. 1363/19.3.2002 απόφασή μας (ΦΕΚ 337/τ.Δ/30.4.2002) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 17.950 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Καταλαγαριανή Κεφάλα» περιφέρειας Δήμου Αρχανών.

10. Την υπ' αριθμ. 3777/18.7.2002 πράξη χαρακτηρισμού Δ/ντή Δασών Ηρακλείου, με την οποία χαρακτηρίσθηκε Δασική (παρ. 2 και 5 άρθρου 3 ν. 998/1979) η παραπάνω έκταση.

11. Την υπ' αριθμ. 3/2006 τελεσίδικη απόφαση της Δευτεροβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείο Κρήτης με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. 44/2002 απόφαση της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής που είχε επικυρώσει την παραπάνω πράξη και χαρακτηρίσθηκε η έκταση γεωργική (παρ. 6α άρθρου 3 ν. 998/1979).

12. Τις υπ' αριθμ. 1038/1988 και 2756/1994 αποφάσεις της Ολομέλειας του ΣτΕ, καθώς και τις υπ' αριθμ. 3811/1987 και 214/1993 όμοιες των Δ' και Ε' τμημάτων του ΣτΕ αντίστοιχα.

13. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την γενική αρχή του Διοικητικού Δικαίου οι διοικητικές πράξεις ανακαλούνται έστω και αν χαρακτηρίζονται από την Διοίκηση οριστικές και αμετάκλητες (αποφάσεις Συμβουλίου Επικρατείας 3957/1978, 312-213/1983, 1405, 2177 και 2178/1984) και ακόμα του ότι η ανάκληση των δυσμενών παρανόμων διοικητικών πράξεων ενεργείται οποτεδήποτε και μετά την παρέλευση του εύλογου χρόνου χωρίς χρονικούς περιορισμούς (ΣτΕ 1534/1975, 839/1975).

14. Το γεγονός ότι α) η παραπάνω τελεσίδικη απόφαση της Β/θμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων είναι δεσμευτική για την Διοίκηση και ότι με την απόφαση αυτή ανετράπη η αιτιολογική βάση της υπ' αριθμ. 1363/19.3.2002 απόφασής μας που αναφέρεται στην διαπίστωση του Δασικού χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, κατά τον χρόνο της αλλαγής της μορφής της (εκχέρσωση) η οποία διαπίστωση αποτελεί την νόμιμη προϋπόθεση για την κήρυξη της έκτασης αυτής ως αναδασωτέας β) ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως δάσους ή δασικής ή μη αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών του άρθρου 10 του ν. 998/1979 και η ενδικοφανής διαδικασία του άρθρου 14 του παραπάνω νόμου είναι ανεξάρτητη της κυριότητας της έκτασης και μπορεί να τηρηθεί τόσο σε εκτάσεις επί των οποίων έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής, όσο και σε εκτάσεις που έχουν κτηματογραφηθεί με την διαδικασία του ν. 248/1976 (υπ' αριθμ. 2266/1994 απόφαση Δ΄ τμήματος του ΣτΕ, υπ' αριθμ. 523/1984 Γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων του Κράτους) και γ) οι εκδιδόμενες κατά την διαδικασία του άρθρου 14 ν. 998/1979 αποφάσεις του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Πρωτοβαθμίου και Δευτεροβαθμίου) δεσμεύουν τόσον τις διοικητικές αρχές ενώπιον, των οποίων προβάλλει ως πρόκριμα ο χαρακτήρας αυτός της έκτασης όσον και τους ενδιαφερομένους ιδιώτες (*ΣτΕ 1561/1983, 2266/1984).

15. Το άρθρο 1 ν. 301/1976 (ΦΕΚ 21/Α/1976) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 1232/1982 (ΦΕΚ 22/Α/1982) και ν. 1288/1982 (ΦΕΚ 20/Α/1982) καθώς και του ν. 2470/1997 (ΦΕΚ 40/τ.Α/1997) που αφορούν ποιες διοικητικές πράξεις δημοσιεύονται στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

16. Τα υπ' αριθμ. 6013/28.1.2004, 43/27.7.2004 έγγραφα του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Γενικής Γραμματείας Κυβέρνησης αντίστοιχα σχετικά με την αποστολή δημοσιευμάτων στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν για να δοθεί άδεια δημοσίευσής τους.

17. Την υπ' αριθμ. 353/8.5.2001 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας του Υπουργικού Συμβουλίου σχετικά με την σύνταξη διοικητικών πράξεων που δημοσιεύονται στο Β΄ και Δ΄ τεύχος της εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

18. Την υπ' αριθμ. 6118/19.9.2006 εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η ανάκληση της υπ' αριθμ. 1363/19.3.2002 απόφασής μας γιατί σήμερα με τις ισχύουσες διατάξεις και ερμηνευτικές αυτών εγκυκλίους διαταγές που αφορούν τους χαρακτηρισμούς και την προστασία των εκτάσεων της χώρας στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας, η έκταση που αφορά η παραπάνω απόφαση χαρακτηρίσθηκε ως γεωργικός χώρος και δεν προστατεύεται στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας. Επομένως κατά την έκδοση της υπ' αριθμ. 1363/19.3.2002 απόφασης, εκχώρησε πλάνη περί τα πράγματα για την κήρυξη ως αναδασωτέας της έκτασης που είχε ανέκαθεν γεωργικό χαρακτήρα.

19. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασή μας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 1288/τ.Β/12.9.2003), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 8548/14.4.2004, 9928/17.12.2004 όμοιες (αριθμ. ΦΕΚ 615/τ.Β/27.4.2004 και 1983/7τΒ/31.12.2004) αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την υπ' αριθμ. 1363/19.3.2002 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 17.950 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Καταλαγαριανή Κεφάλα» περιφέρειας Δήμου Αρχανών και προσδιορίζεται με τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α, στο συνημμένο στην παραπάνω απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα του Δασοπόνου Δασονομείου Ηρακλείου Δημητρίου Ματάμη, με ημερομηνία 11.3.2002, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δασών Ηρακλείου γιατί εκδόθηκε από πλάνη περί τα πραγματικά στοιχεία της έκτασης (πρόκειται για γεωργική έκταση ενώ με την ανακαλούμενη απόφαση θεωρήθηκε ως Δασική) και κατά συνέπεια εκδόθηκε κατά παράβαση ουσιαστικής διάταξης νόμου.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Φεβρουαρίου 2007

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr